

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์เคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้รับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีการปฏิบัติงานตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งไม่มีการนำสารเคมีที่เสื่อมสภาพ หรือหมดอายุมาใช้งาน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ - เนื่องจากระบบห้องเครื่องของระบบสระว่ายน้ำอยู่บริเวณภายนอกอาคารหลัก และสัมผัสกับแสงสว่างจากภายนอกโดยตรง ทำให้ปัญหาด้านแสงสว่างในการทำงานคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารยึดถือขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ระบุในฉลากสารเคมีเป็นขั้นตอนหลัก พร้อมทั้งมีการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - บริเวณที่ใช้งานเป็นพื้นที่จัดเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหาร” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลของสารเคมี พนักงานผู้รับผิดชอบจะเร่งทำความสะอาดโดยทันที	-	-
	7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้			
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีห้องน้ำแยกชาย-หญิง กระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง และส่วนอาคาร ทั้งนี้เมื่อเทียบกับจำนวนพนักงาน และผู้ใช้งานพบว่ายังคงเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลด้วยลักษณะที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิย์ฯ
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - ภายในห้องน้ำ/ห้องส้วม ที่มีใช้งานในพื้นที่ส่วนกลางได้รับการติดตั้งอุปกรณ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			
	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓ - ตะแกรงดักมูลฝอยได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารฯ
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการทำการก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากลักษณะภายนอก และการสอบถามเจ้าหน้าที่พบว่าระบบดังกล่าวไม่มีความแตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓		
	7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้			
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	⊙	- ภายในพื้นที่โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยบางประเภทเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง	ตารางที่ 4.2
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการใช้งาน	-
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	- พนักงานผู้รวบรวมมูลฝอยจะทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามความเหมาะสม	-
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 2 ครั้ง/วัน คือ 8.00 น. และ 15.00 น. ทั้งนี้พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเคลื่อนย้ายเมื่อมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตมาถึง	-
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	- มูลฝอยที่พนักงานทำความสะอาดรวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกส่งมอบให้สำนักงานเขตมีนบุรีนำไปจัดการ ทั้งนี้ด้วยเพราะหน่วยงานดังกล่าวเป็นหน่วยงานราชการ วิธีการจัดการจึงเป็นที่มั่นใจได้ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการบังคับใช้กฎระเบียบชุมชน โดยหนึ่งในมาตรการที่มีการบังคับ คือ การห้ามวาง/ทิ้งสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้หากมีการฝ่าฝืนจะมีอัตราโทษปรับที่ 2000 บาท อนึ่ง มาตรการดังกล่าวได้รับการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกันผ่านแผ่นป้าย ที่ได้รับติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ทุกอาคาร	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท คิลลิง เพสท์ จำกัด รับหน้าที่ในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ด้วยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยตรง มีความรู้ เครื่องมือ และประสบการณ์เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท เรียว เพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการอาคารโดยตรง มีความรู้ บุคลากร และเครื่องมือ ที่เหมาะสมเพียงพอที่จะบรรลุมาตรการฯ ได้ อนึ่งโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด โดยผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ			
	8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย	✓ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อกำหนดบางประการอาจไม่เหมือนกับที่มาตรการกำหนดไว้ แต่โดยรวมโครงการมีข้อกำหนดเพียงพอที่จะดำรงไว้ซึ่งความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่ขับถ่ายลงสระหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟ่งคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - โดยปกติโครงการจะมีการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ประกอบกับบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาคาร A และ C จึงสามารถช่วยเหลือผู้ประสบเหตุได้ทันที อนึ่งเนื่องด้วยความลึกของสระว่ายน้ำเพียง 1.2 เมตร ทำให้โอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	⊙ - โครงการมีชุดปฐมพยาบาลประจำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ (สำนักงานนิติบุคคล) แต่ไม่ปรากฏป้ายที่แสดงถึงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ้าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	⊙ - ตามมาตรการฯ ที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำจำนวน 6 ชนิด ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีอุปกรณ์ดังกล่าวเพียง 2 ชนิด ยังคงขาดไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ (สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่) และโทรศัพท์สายตรง อย่างไรก็ตามด้วยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก และต้นเกิดกว่าที่จะเกิดอันตรายได้ อุปกรณ์ที่มีอยู่ก็เพียงพอสำหรับการดำรงไว้ซึ่งประสิทธิภาพการช่วยเหลือแล้ว	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการบำรุงรักษา และตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ โดยเมื่อตรวจพบความเสียหาย พนักงานดังกล่าวจะกั้นเขตการเข้าถึง ปิดประกาศ หรือปิดใช้งานสระว่ายน้ำในกรณีที่มีความเสียหายขนาดใหญ่ พร้อมแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเพื่อจัดสรรทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นหินล้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.7 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - บริเวณพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำไม่มีบริเวณใดที่เป็นไม้ มาตรการฯ ที่อ้างถึงถือว่ายุติการปฏิบัติ	-	-
	8.8 จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการไม่มีบันไดทางขึ้นสระว่ายน้ำที่ทำจากวัสดุโลหะ หรือทางขึ้นที่มีลักษณะลาดชัน ทางขึ้นจากสระว่ายน้ำเป็นเพียงทางต่างระดับได้นำที่ก่อสร้างด้วยวัสดุเดียวกับที่ใช้ปูพื้นสระ ซึ่งมีลักษณะกันลื่นโดยสภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำขนาดใหญ่เพียงพอสำหรับรองรับน้ำที่เอ่อล้นได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์จะดำเนินการเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1</p> <p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่งของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอนและห้องเอนกประสงค์) ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อน ห้องนิติบุคคล ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องพัก ขยะย่อย และในโถงบันไดทุกแห่ง</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) และตาม โถงทางเดินในอาคาร</p> <p>1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด</p> <p>2) ระบบผจญเพลิงประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อยื่น (ขนาด Ø 6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65 มม.</p> <p>ติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุด รวม 3 ตู้/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำดับเพลิง</p> <p>4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลักรวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่งและโถงลิฟท์</p> <p>6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ห้องเครื่องและลานจอดรถ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการมี Application Line ที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วมซึ่งรวมถึงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินด้วย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง รวมไปถึงประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้มีการการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
	6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงบางชั้นเข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำเส้นทางของการอพยพหนีไฟไว้ทั่วบริเวณ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด ผู้พักอาศัยสามารถเดินตามคำแนะนำบนป้าย โดยจุดมุ่งหมายของป้ายดังกล่าวได้ชี้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ สำหรับการประสานงานตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงนั้นโครงการมอบหมายให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้แจ้ง โดยแผนบันทึกเบอร์โทรได้รับการติดตั้งในห้องควบคุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนรามอินทราจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม./1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน	✓ - พื้นที่สำหรับหนีไฟของโครงการมีจำนวน 2 จุด ซึ่งทั้งหมดอยู่บริเวณประชิดถนนรามอินทราทั้งสิ้น ทั้งนี้ด้วยพื้นที่จุดรวมพลทั้งสองอยู่ใกล้กันและมีเพียงถนนของโครงการกัน เพื่อป้องกันความสับสนในกรณีฉุกเฉิน โครงการจึงจัดให้มีป้ายจุดรวมพลเพียง 1 ป้าย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - ทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและมีความผิดพลาดหรือไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการ ความผิดพลาดดังกล่าวจะถูกนำไปแก้ไขในการฝึกซ้อมครั้งถัดไป ทั้งนี้ขั้นตอนการดำเนินการปัจจุบันยังคงมีความสับสนเล็กน้อย สามารถทำการอพยพหนีไฟได้ในระยะเวลาที่กำหนด	-	-
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนดทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ตาราง PM ประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาด 2,452.20 ตร.ม. จัดไว้ บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืน 1,794.09 ตร.ม.	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า รามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวนำอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในรถไฟฟ้ามหานครสายสีเหลือง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และพุ่มภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่าโครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการฯ ประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	✓		
	6. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ			
	6.1 จัดให้มีแนวรั้วไปร้อมรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างรั้วทึบบริเวณที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะ และไม่มีช่องทางเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะมีความยาวที่สั้นมาก กล่าวคือมีพื้นที่ < 1 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - จากการสำรวจด้านบริเวณที่ติดลำบึงสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรท่อระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	6.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	● - บริเวณที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะได้รับการก่อสร้างด้วยรั้วทึบ อยู่ห่างจากตัวอาคารเกินกว่าที่จะขว้างปาสิ่งของหรือขยะได้ ประกอบกับพื้นที่ประชิดมีความยาว < 1 เมตร ทำให้โอกาสที่จะก่อให้เกิดดังมาตรการระบุอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	7. ปฏิบัติตามมาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชนในการดูแลรักษาสภาพลำบึงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ				
	7.1 โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมินบุรีในการขุดลอกหรือดูแลรักษาสภาพลำบึงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาลำบึงสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการโครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4.2	-
	7.2 โครงการจะต้องจัดให้ มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสภาพลำบึงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ หากพบว่ามกั้งไม้หรือเศษขยะที่กีดขวางการไหลของน้ำ หรือทำให้แหล่งน้ำตื้นเขินให้รีบดำเนินการแก้ไข หรือแจ้งสำนักงานเขตมินบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกลำบึง สาธารณประโยชน์ดังกล่าวโดยเร็ว	✕			
	8. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และผู้ใช้สระว่ายน้ำ				
	8.1 จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่เป็น Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และอาคาร C	✓	- ผู้พัฒนาโครงการมีการปลูกต้นไม้ และเขตรั้วที่มีไม้เลื้อยปกคลุม กันระหว่างอาคาร A และอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.2 จัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคารรวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำและระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระว่ายน้ำทั้งสองฝั่งเพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองด้านล่างและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	✓	- แผงบังแดดได้รับการติดตั้งจากผู้พัฒนาโครงการมาตั้งแต่ต้น รวมไปถึงเขตรั้วที่มีไม้เลื้อยปกคลุม ซึ่งใช้แทนแผงระแนงไม้เทียมบริเวณแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ ด้วยเพราะปัจจัยด้านการระบายอากาศ ทั้งนี้ประสิทธิภาพในเรื่องการบดบังสายตาได้ต่างจากระแนงไม้เทียมที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชนดังนี้ 1) เสียงดัง			
	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย			
	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างระบบถนนภายในให้มีลักษณะเดินทางเดียว และได้ย้ายทางเข้า-ออก จากด้านหน้าอาคาร A เป็นอาคาร C ซึ่งมีความเหมาะสมต่อระบบจราจรด้านนอก รวมไปถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน อนึ่ง เนื่องด้วยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการกำลังมีการก่อสร้างเป็นเหตุให้กิจกรรมดังกล่าวยุติลงชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษและมีทิศทางระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยช่องเปิดที่มลพิษไหลไปล้วนมีแนวดันไม้ ไม้เลื้อย หญ้า หรือไม้พุ่ม คอยดักจับมลพิษทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการมอบหมายให้ บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลาและจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าเกิดความเสียหายเกิดขึ้นจะรีบแจ้งผู้รับเข้ามาแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	3) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง			
	- ปัญหาไฟฟ้าตก			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งก่อน ระหว่าง และหลังการติดตั้งของผู้รับเหมาภายนอกในกรณีที่มีการติดตั้งสายไฟฟ้า และสายสื่อสารเพิ่มเติม สำหรับระบบสื่อสารที่ได้ติดตั้งมาตั้งแต่ต้นมีความเป็นเรียบร้อยตั้งแต่แรกเริ่ม อนึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าใด คุณสมบัติประหยัดพลังงานจะเป็นคุณสมบัติที่สำคัญในการพิจารณาซื้อทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานมาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายคุณลักษณะด้านการประหยัดจะนำมาเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาทดแทนโดยอิงจากเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์ หรือลักษณะที่ไม่ปลอดภัย เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะทำการติดต่อหน่วยงานภายนอกเพื่อซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร				
	4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมระยะก่อสร้าง ซึ่งจากการพิจารณาหลักฐานที่ปรากฏเบื้องต้นพบว่าผู้พัฒนาโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓			
	5.จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้				
	5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุดเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ	✓	- ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น และการสอบถามเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่กิจกรรมในข้อที่ 5 (การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์) ด้วยเพราะโครงการมีบันไดหนีไฟซึ่งเป็นบันไดเดียวที่มีใช้งานมีลักษณะเปิดออกได้ทางเดียว ไม่สามารถเปิดเข้าได้ ทั้งนี้ ด้วยเพราะการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเอง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>กว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>			
	<p>5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	<p>✓ - ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระบุให้โครงการมีกิจกรรมทั้งหมด 5 กิจกรรม ซึ่งโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องไปแล้วทั้งหมด</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
	- ปัญหาน้ำประปา			
	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ 1.1 อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บน้ำขนาดเท่ากัน คือ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x3.00 เมตร ระดับ กักเก็บ 2.50 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้ ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร 1.2 อาคาร C - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x2.50 เมตร ระดับ กักเก็บ 2.0 เมตร - ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจากการพิจารณาเบื้องต้นพบว่าส่วนใหญ่มีคุณสมบัติและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ โดยสามารถพิจารณาความเป็นจริงดังกล่าวได้จากช่วงเวลาที่ผ่านมาไม่ปรากฏปัญหาขาดแคลนน้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้กำหนดวิธีในการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปาในลักษณะที่แตกต่างกันกล่าวคือ ระบบเส้นท่อประปาจะดำเนินการบำรุงรักษาแบบ “ภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” ด้วยเพราะตัวระบบมีขนาดใหญ่ และไม่มีส่วนใดที่มีการเคลื่อนไหว อัตราการชำรุดจึงต่ำ การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้องจึงมีความเหมาะสมต่อบริบทมากกว่า ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตาในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้เป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปานั้น โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาแบบ “ก่อนเกิดเหตุขัดข้อง” โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกวันด้วยเช็คลิสต์ และสัมผัสทั้ง 5 ซึ่งหากพบความผิดปกติจะเร่งตรวจสอบเพิ่มเติมและซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด โดยสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. ประเภทอัตโนมัติ คือ ใช้ระบบเซ็นเซอร์ควบคุมการจ่ายน้ำในปริมาณที่เหมาะสมโดยอุปกรณ์จะทำงานโดยอัตโนมัติ 2. ประเภทที่เลือกรูปแบบการใช้งานได้ คือ สามารถกำหนดปริมาณน้ำตามความเหมาะสมของของเสียที่ต้องการจะกำจัดได้ โดยระบบดังกล่าวผู้ใช้งานจะต้องเป็นผู้เลือก	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบจ่ายน้ำประปาให้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น ไม่มีการดึงน้ำจากการประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบนำน้ำเข้าพื้นที่โครงการโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องปั้มน้ำในช่วงการนำน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและผาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร			
	7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีบน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีบน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓ - โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ - 5 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อข้อกำหนดในมาตรการ แต่ไม่มีการบันทึกไว้เป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7.2 กำหนดเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓ - ในกรณีที่โครงการจำเป็นต้องมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจะพิจารณาวัน เวลา และวิธีการ ที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด รวมไปถึงกำหนดให้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการด้วยความรวดเร็วที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ เพื่อลดระยะเวลาการรับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7.3 ประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓ - โครงการมีการแจ้งกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยกระทำผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ และ Application Line ทั้งนี้รายละเอียดประกอบไปด้วยวัน เวลา อาคาร และกิจกรรม เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาความถี่ในการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความเหมาะสม (ปริมาณตะกอน ภายภาพ และผลการวิเคราะห์) โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ซึ่งหากพบว่ามีตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างฯ จะแจ้งไปยังฝ่ายบริหารเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการล้างต่อไป ทั้งนี้โดยปกติจะมีความถี่ที่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7.5 จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาล้างถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาล้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			
	8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทวงน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันถังสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการเคลือบด้วยวัสดุป้องกันการปนเปื้อนทุกบริเวณ ทั้งนี้จากการตรวจสอบวัสดุดังกล่าวขณะทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ พบว่าวัสดุเคลือบผิวยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์ความแข็งแรง และรอยร้าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกระทำในขณะล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน นอกจากนี้การตรวจสอบภายนอกจะดำเนินการทุกวัน โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร ซึ่งกระทำในระหว่างการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรระบบจ่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8.3 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาล้างได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างฝาล้างเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝา/ถังเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ	✓ - ผู้ใช้น้ำไม่ว่าจะเป็นช่างเทคนิคประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือกระทั่งผู้พักอาศัย จะทำหน้าที่ในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้	-	-
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ของโครงการจำนวน 3 จุด ในความถี่ที่กำหนด ทั้งนี้ผลวิเคราะห์ผลทางห้องปฏิบัติการ พบว่าเชื้อ E. coli มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4) ปัญหาด้านการระบายน้ำ				
	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามท่อกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เป็นพื้นที่ที่ท่อน้ำฝนมีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 120.40 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ปัจจุบันรูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วย ลักษณะและรูปแบบของฝาท่อระบายน้ำ แนวท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ทั้งนี้นับแต่ก่อตั้งโครงการมาปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการยังไม่เคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่ายจุดติดตั้ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก	✓			
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน0.076 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในระบบท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม แต่ขั้นต่ำ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณที่แสดงว่าเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ อาทิ อัตราการไหลของน้ำต่ำลง มีการเอ่อล้นของน้ำ การทำงานของเครื่องจักรเกินกำลัง และการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยทั้งภายใน/ภายนอก โดยหากพบสัญญาณดังกล่าวช่างเทคนิคประจำอาคารจะเร่งตรวจสอบ และยื่นขออนุมัติทรัพยากรโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้ มีประตูประบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✕ - ไม่ปรากฏประตูประบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4.2	-
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ	✓ - การระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่จะอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ โดยเฉพาะการระบายน้ำเสีย ทั้งนี้ปีดังกล่าวจะได้รับการติดตั้งที่บ่อพักน้ำหลังการบำบัด และสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อเพื่อไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อระบายออกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. มาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ			
	8.1 จัดให้มีแนวรั้วไปร้อมรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการจัดสร้างรั้วทึบบริเวณที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะ และไม่มีช่องทางเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะมีความยาวที่สั้นมาก กล่าวคือมีพื้นที่ < 1 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	8.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	✓ - จากการสำรวจด้านบริเวณที่ติดลำบึงสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรท่อระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	● - บริเวณที่ประชิดเขตลำบึงสาธารณะได้รับการก่อสร้างด้วยรั้วทึบ อยู่ห่างจากตัวอาคารเกินกว่าที่จะขว้างปาสิ่งของหรือขยะได้ ประกอบกับพื้นที่ประชิดมีความยาว < 1 เมตร ทำให้โอกาสที่จะก่อให้เกิดตั้งมาตรการระบอบอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5) ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น			
	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกันพร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้	◎ - โครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างโถงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1-2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถังสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง 			
	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) : กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปรวมทั้งกากเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<p>✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านข้างของอาคาร C มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานที่บสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้ง และส่วนพักขยะเปียก ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ และมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน เป็นเหตุให้โครงการยุติการใช้ห้องพักมูลฝอยแห้งลง คงไว้แต่การใช้งานห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้นและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 บริเวณ อาคาร C ทุกวันเพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 2 ครั้ง/วัน คือ 8.00 น. และ 15.00 น. ทั้งนี้พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และทำการเคลื่อนย้ายเมื่อมีรถเก็บขนของสำนักงานเขตมาถึง อนึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเก็บขนในวันต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	✓		
	5. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขน	✓ - ภาวะการตกค้างของมูลฝอยจะถูกตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจำเป็นต้องได้รับการนำออกโดยเร็ว โครงการอาจประสานงานต่อสำนักงานเขตเป็นกรณีไป ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ภาวะดังกล่าวจึงยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของ อาคาร C ทันที	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งครอบคลุมระบบระบายน้ำชะขยะด้วย ทั้งนี้จากการประเมินเบื้องต้นพบว่าลักษณะที่ปรากฏเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6) การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ 7) อุบัติเหตุจากการจราจร			
	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 220 คัน ซึ่งระบบการจอดส่วนใหญ่เป็นแบบหมุนเวียน สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารคอยตรวจสอบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจะไม่ยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างป้ายชื่อโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในเรื่องของระยะห่างอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุ อย่างไรก็ตามผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ด้วยเพราะป้ายมีขนาดใหญ่และอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน อนึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการมีการขยายเขตทาง ทำให้ป้ายถูกบังด้วยกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อลดระดับความตึงของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการด้วยป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถป้ายหยุดและให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนนรามอินทรา	✓ - โดยปกติบริเวณด้านหน้าโครงการจะมีสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการห้ามจอดเป็นแถบขาวสลับแดง แต่ด้วยงานก่อสร้างทำให้สัญลักษณ์ดังกล่าวถูกรื้อถอนออกไป อย่างไรก็ตามโครงการยังคงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ และควบคุมมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	-	-
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8. จัดให้มีการติดตั้งกระถกนูนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา อาทิ ทางแยก ทางร่วม หรือทางเลี้ยว ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งกระถกนูนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9. จัดระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออก โครงการเท่านั้น	✓ - ระบบการจราจรภายในถูกออกแบบให้ใช้เป็นระบบเดินรถทางเดียว มีทางเข้า-ออก อย่างละ 1 ช่องจราจร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการเดินทางพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีโอกาสที่จะเกิดจุดติด/จุดสวนต่ำ	-	-
	10. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้ผู้ขับขีดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการเคลื่อนที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องจากพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด ประกอบกับมีการประชาสัมพันธ์ระยะหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลดังกล่าว จึงหยุดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถและจุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมตามความเหมาะสม	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โดยปกติบริเวณด้านหน้าโครงการจะมีสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการห้ามจอดเป็นแถบขาวสลับแดง แต่ด้วยงานก่อสร้างทำให้สัญลักษณ์ดังกล่าวถูกรื้อถอนออกไป อย่างไรก็ตามโครงการยังคงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ และควบคุมมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปถึงจุดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	✓ - โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด แต่เนื่องด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัด ประกอบกับการประชาสัมพันธ์มีระยะหนึ่งจนมั่นใจได้ว่าผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลดังกล่าว จึงหยุดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	8) ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น			
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ของแต่ละอาคาร	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอนและห้องเอนกประสงค์ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อน ห้องนิติบุคคล ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องพัก ขยะย่อย และในโถงบันไดทุกแห่ง</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) และตามโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด</p> <p>2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อยื่น 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อยื่นอาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด/อาคาร</p> <p>2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุด รวม 3 ชั้นอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละอาคารติดตั้งไว้ในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคารจำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำดับเพลิง</p> <p>4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟท์</p> <p>6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ห้องเครื่อง และลานจอดรถ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร</p>			
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการมี Application Line ที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วม ซึ่งรวมไปถึงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินด้วย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและ พร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง รวมไปถึงประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้มีการการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงบางชั้น เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทั่วบริเวณ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด ผู้พักอาศัยสามารถเดินตามคำแนะนำบนป้าย โดยจุดมุ่งหมายของป้ายดังกล่าวได้ชี้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ สำหรับการประสานงานตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงนั้นโครงการมอบหมายให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้แจ้ง โดยผ่านบันทึกเบอร์โทรได้รับการติดตั้งในห้องควบคุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	-	-
	8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการติดกับถนนรามอินทรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม.1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน	✓ - พื้นที่สำหรับหนีไฟของโครงการมีจำนวน 2 จุด ซึ่งทั้งหมดอยู่บริเวณประชิดถนนรามอินทราทั้งสิ้น ทั้งนี้ด้วยพื้นที่จุดรวมพลทั้งสองอยู่ใกล้กันและมีเพียงถนนของโครงการกัน เพื่อป้องกันความสับสนในกรณีฉุกเฉิน โครงการจึงจัดให้มีป้ายจุดรวมพลเพียง 1 ป้าย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ - ทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและมีความผิดพลาดหรือไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการ ความผิดพลาดดังกล่าวจะถูกนำไปแก้ไขในการฝึกซ้อมครั้งถัดไป ทั้งนี้ขั้นตอนการดำเนินการปัจจุบันยังคงมีความสับสนไหล สามารถทำการอพยพคนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนดทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ตาราง PM ประจำปี
	9) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เร็ล หรือเพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และระบบไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมด้วย Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ อาคาร A - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร B - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด อาคาร C - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการ ได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และระบบประกอบอื่นเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่ บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - อาคารพักอาศัย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 1 คน คอยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รักษาความปลอดภัย และบังคับใช้ระเบียบพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีระบบการเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์โดยสาร ที่อาศัยการทำงานของคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการมอบหมายหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยให้แก่ บริษัทรักษาความปลอดภัย ทีซีเอส ซีเคียวริตี้ การ์ด เซอร์วิส จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการงานรักษาความปลอดภัยโดยตรง ทำหน้าที่ในการตรวจตราโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ซึ่งข้อความที่มีความหมายในลักษณะดังกล่าวได้ระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกลงจากโครงการ ดังนี้ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดลุมินีนิยมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร (5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			
	8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหาก ต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตามปกติทันที (5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ตาราง PM ประจำปี ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	10) ทดสอบสภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 2452.20 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนย่น 1,794.09 ตร.ม.	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการเอสต้า รามอินทรา มีพื้นที่สีเขียว 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะของขนาด ชนิดพันธุ์ และตำแหน่งที่ตั้งสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร A ที่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากมีการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ในรถไฟฟ้าสายสีเหลือง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกพันธุ์พืชทดแทนในบริเวณ และขนาดที่ใกล้เคียงกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 1.3.2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนและหลังการเวนคืนพื้นที่ ภาพที่ 1.3.2-4 พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกทดแทน
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดย มีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้ อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระลอกก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่าโครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการฯ ประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	4. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับ อาคารข้างเคียงพื้นที่	✓ - ปัจจุบันโครงการเอสต้า รัมอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังมิได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้กิจกรรมตามที่มาตรการฯ อ้างอิงจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีระบบไต่ราภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย	✓		
	6. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	6.1 จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่เป็น Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และอาคาร C	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการปลูกต้นไม้ และเขตรั้วที่มีไม้เลื้อยปกคลุม กันระหว่างอาคาร A และอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสต้า รัมอินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6.2 จัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณ สระว่ายน้ำ และระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระ ว่ายน้ำทั้งสองฝั่ง เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมอง ด้านล่าง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - แผงบังแดดได้รับการติดตั้งจากผู้พัฒนาโครงการมาตั้งแต่ต้น รวมไปถึงเขตรั้วที่มีไม้เลื้อยปกคลุม ซึ่งใช้แทนแผงระแนงไม้เทียมบริเวณแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ ด้วยเพราะปัจจัยด้านการระบายอากาศ ทั้งนี้ประสิทธิภาพในเรื่องการบดบังสายตาไม่ได้ต่างจากระแนงไม้เทียมที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	มาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชน			
	1. โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมินบุรี ในการขุดลอกหรือดูแลรักษาสภาพลำน้ำบึงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาลำน้ำบึงสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการ โครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม	ตารางที่ 4.2	-
	2. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสภาพ ลำน้ำบึงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของ โครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ หากพบว่า มี กิ่งไม้หรือเศษขยะที่กีดขวางการไหลของน้ำหรือทำให้แหล่งน้ำตื้นเขินให้รีบดำเนินการแก้ไข หรือแจ้งสำนักงานเขตมินบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกบึงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวโดยเร็ว	✕		



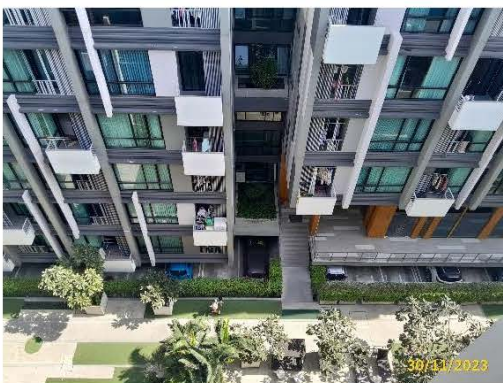
พนักงานทำความสะอาดขณะปฏิบัติหน้าที่



ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบไฟฟ้า



บันไดลูมิเนียมทรงเอ 2 ชุด



ราวบันไดกันตก 1.2 เมตร

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน



ท่อเย็น

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตู้ดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร

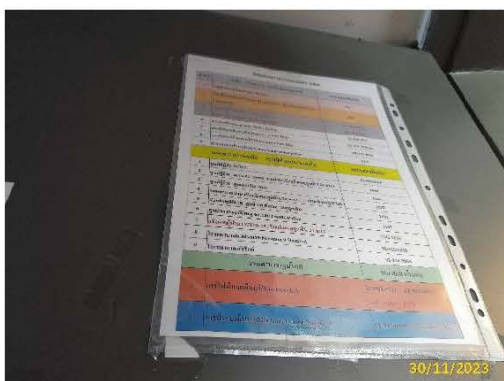
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



แผนป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

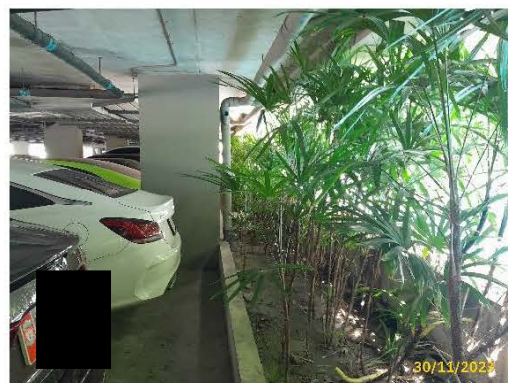
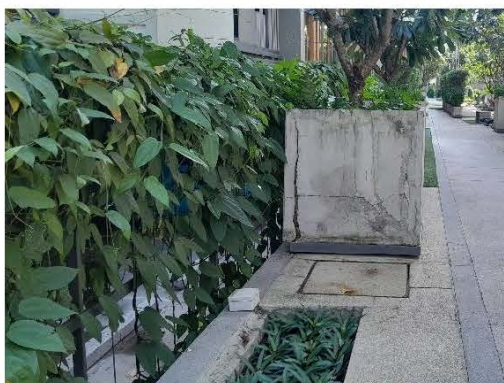


จุดรวมพล 2 จุด

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



พนักงานสวนขณะปฏิบัติหน้าที่



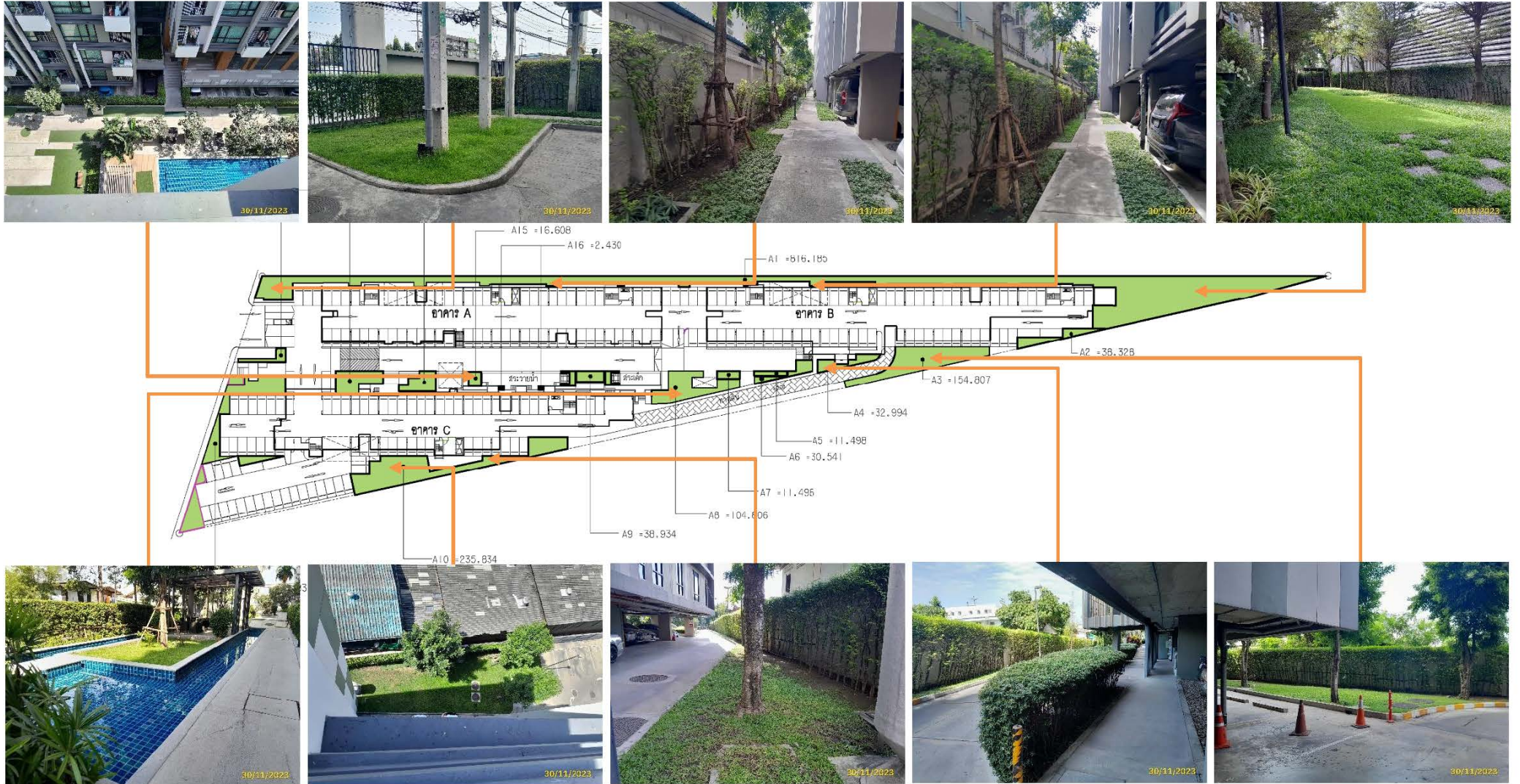
พันธุ์พืชบริเวณพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



แนวรั้วพื้นที่โครงการที่ติดลำบึงสาธารณะ และระยะห่างจากตัวอาคาร

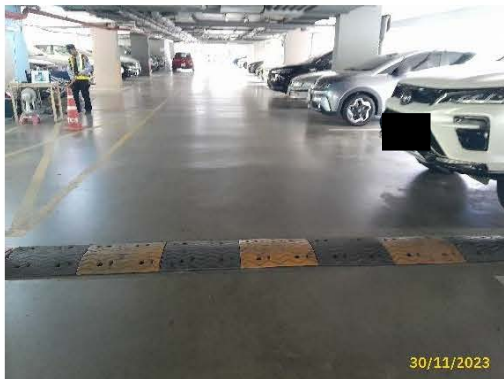
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล (พื้นที่สีเขียว)



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัณฐานชะลอความเร็ว

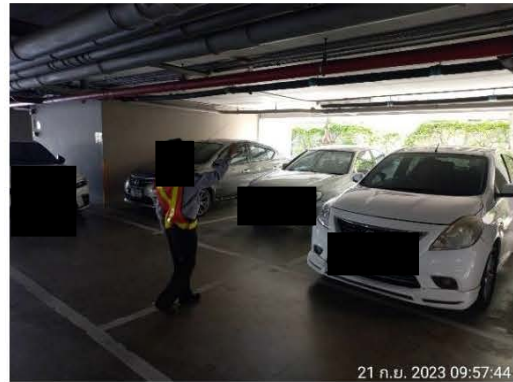
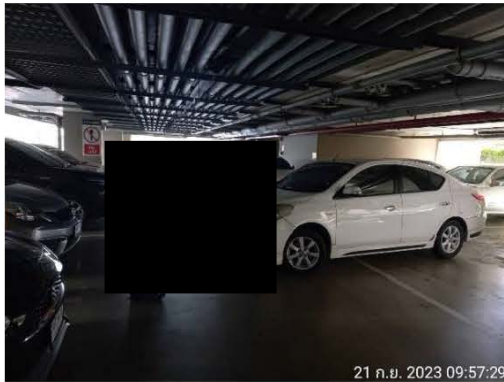


การทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ถนนภายในโครงการ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายโครงการ



ป้ายจราจร และสัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายจราจร และสัญลักษณ์บนพื้นทาง (ต่อ)



การบำรุงรักษาป้าย และสัญลักษณ์จราจร



กระจุมนู

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร

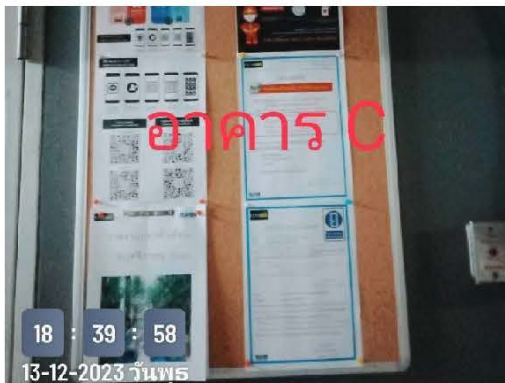


การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ป้ายกฎระเบียบชุมชน



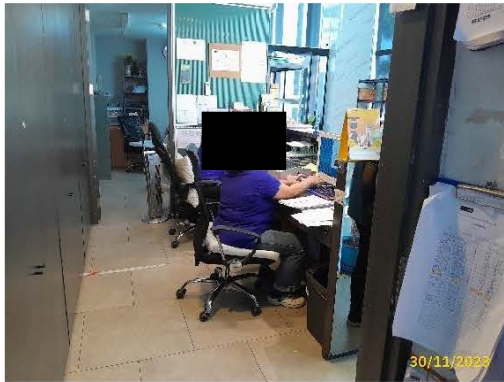
ประชาสัมพันธ์ประหยัต้นน้ำ-ประหยัไฟฟ้า-แผ่นดินไหว-เพลิงไหม้



ประชาสัมพันธ์การจตุฐปเทียนบูชาพระ

บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



พนักงานรับเรื่องร้องเรียน

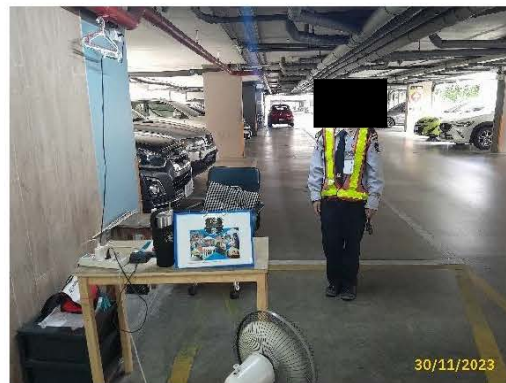


ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร



กล้องวงจรปิด



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร และระบบลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย



ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดมีเทน อาคาร A

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดมีเทน อาคาร B



ระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดมีเทน อาคาร C



การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



อุปกรณ์สำรอง (Spare part)

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบลูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำทิ้ง หรือบ่อบำบัด

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ระบบจ่ายน้ำอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำอาคาร B

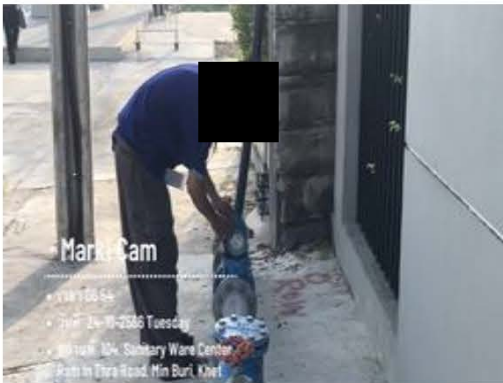


ระบบจ่ายน้ำอาคาร C

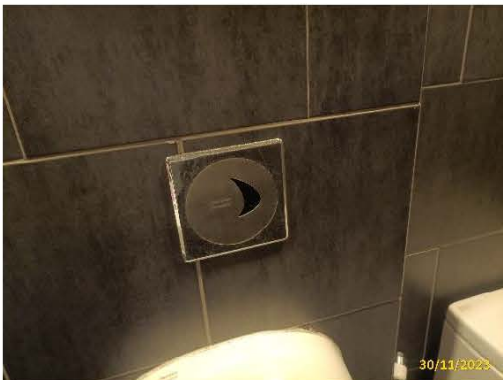
ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า



การตรวจสอบระบบน้ำใช้ และเส้นท่อ



สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ/ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การขุดลอกท่อ-รางระบายน้ำ



ระบบระบายน้ำฝน



ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุย่อยประจำชั้น



การเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต



ถังรองรับขยะมูลฝอยส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หลอดไฟฟ้า-เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การซ่อมแซมอุปกรณ์และสายไฟฟ้า



แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ประตูลิฟต์

หมายเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ฉนวนกันความร้อนชั้นตาดฟ้า



กระจกห้องพักอาศัย



ระแนงบังแดด

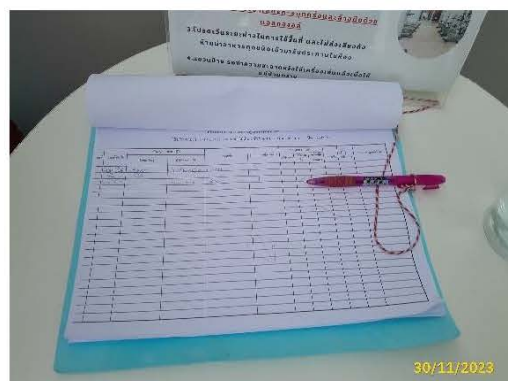
ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

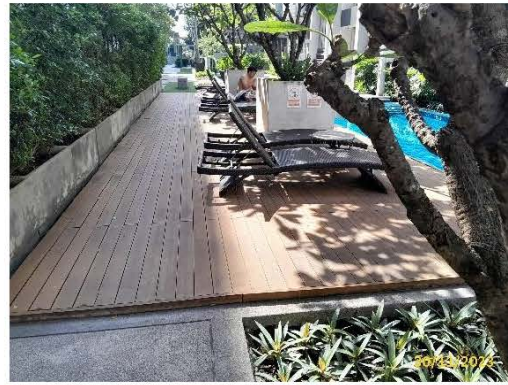


รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



บันทึกการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



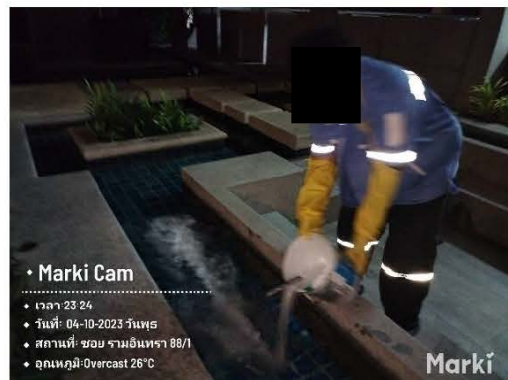
ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน/ความเป็นกรด-ด่าง



ฉลากสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ

ตัวอย่างอุปกรณ์ป้องกันสารเคมี

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเครื่องระบบสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก



ชุดปฐมพยาบาล

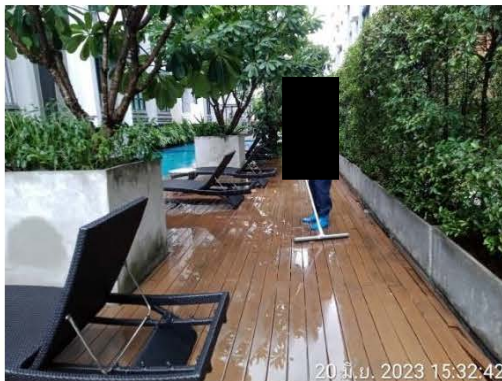
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



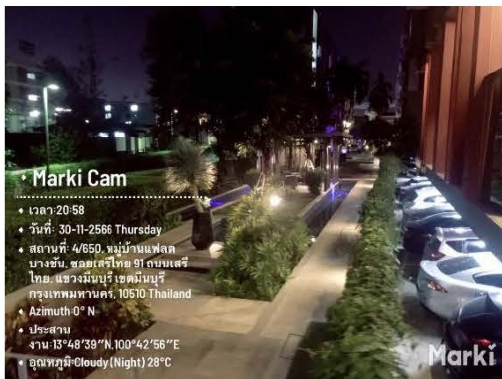
ห่วงช่วยชีวิต เลือชูชีพ



ทางขึ้น-ลง สระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



แนวเขตรั้วสระว่ายน้ำ และต้นไม้ระหว่างอาคาร A และ C

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” “ห้ามเข้า” และ “ห้ามรับประทานอาหาร”

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการสวะน้ำ